

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 10000m<sup>2</sup> , 850m OD MORA !!, Opatija, Zemljište



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
 Ime: Exclusive  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Opatija  
 Naseljeno mjesto: Opatija  
 Poštanski broj: 51410  
 Adresa: Maršala Tita 65  
 Mobitel: +385(0)91/887-5855  
 Telefon: +385(0)51/498-068  
 O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predložimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 10000m <sup>2</sup> , 850m OD MORA !! |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                     |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                                       |
| Površina:      | 10000 m <sup>2</sup>                                        |
| Cijena:        | 3,200,000.00 €                                              |
| Ažurirano:     | Oct 11, 2023                                                |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija                     |
| Naseljeno mjesto: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |



### Opis

Opis: OPATIJA- Prodajemo prekrasan građevinski teren površine 10 000m<sup>2</sup> za izgradnju obiteljskih kuća, vila na odličnoj lokaciji iznad centra Opatije. SAVRŠEN POGLED NA MORE I OPATIJU !! \*Do samog zemljišta se nalaze struja, voda i kanalizacija. Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1417

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 477478  
 Agencijska šifra: 1417