

STAN U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5*, Labin, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5*
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	6 m ²
Cijena:	302,500.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Urbane vile sa pogledom na more 5*! Na prodaju stanovi u 2 urbane vile-prizemlje i dva kata. Svaka vila ima 8 stanova. Stan na prvom katu B4- 81,74m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, dvije spavaće sobe, dvije kupaoone, spremišta, natkrivene terase. Svi stanovi su TOP 5* kvalitete opremljeni vrhunskim sanitarijama Villeroy&Boch, keramikom talijanske kvalitete, stolarijom Schüco, klima uređajima Mitsubishi, energetske razredom A/A+, i svim ostalim kvalitetnim elementima (eksterijer/interijer) koji opravdavaju pojam 5* i visoko postavljene standarde renomiranog Investitora/Izvođača. Projekt je trenutno u izgradnji ROH BAU, te je primopredaja stanova planirana do rujna 2023. Prizemni stanovi plaćaju dodatno okućnicu 10.000€ s PDV-om čija će se kvadratura dogovoriti naknadno. Cijena jednog parkirnog mjesta je 5.000€ s PDV-om. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2796

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 477485
Agencijska šifra: 2796

Telefon za kontakt: 0911509059