

## Stan sa vrtom, Pula, Monte Magno, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Naslov oglasa: | Stan sa vrtom, Pula, Monte Magno |
| Nekretnina za: | Prodaja                          |
| Površina:      | 188.9 m <sup>2</sup>             |
| Broj soba:     | 2                                |
| Broj kupatila: | 1                                |
| Cijena:        | 259,000.00 €                     |
| Ažurirano:     | Nov 22, 2024                     |

### Lokacija

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Država:         | Hrvatska          |
| Region:         | Istarska županija |
| Općina/Grad:    | Pula              |
| Kvart (čtvrst): | Monte Magno       |
| Poštanski broj: | 52100             |

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Opis

Opis: Prodaje se stan u Puli, Monte Magno. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, te ima vrt u kojem se nalazi roštilj, te čak tri parkirna mjesta. Stan se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, predprostora, dvije sobe, kupatila i kućnog vrta, ukupne površine od 188,90 m<sup>2</sup>, kako je to upisano u zemljišnim knjigama. U naravi stan ima 63,90 m<sup>2</sup>, a vrt 125 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje namješten, osim pojedinih komada koji imaju sentimentalnu vrijednost. Namještaj je izradio muž vlasnice koji je stolar, vidi se kvaliteta i uloženi trud. Obzirom na vrt stan je savršen za obitelj sa malom djecom. Trenutno se u vrtu osim roštilja nalazi i nastamba za zeca :) Dvorište je ograđeno, pa nema bojazni da će djeca slučajno izaći na cestu. U vrtu ima mjesta i za parkirati vozilo, a ograda je elektronska, na daljinski upravljivač. Bez obzira što se radi o stanu, isti ima sve sadržaje kao kuća. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 477820  
Agencijska šifra: 66  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844