

## Ravni, vila prvi red do mora, Raša, Kuća



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ravni, vila prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

### Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Raša  
Naseljeno mjesto: Ravni  
Poštanski broj: 52223

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis: Na 520 m2 okućnice smještena je ova moderna vila sa grijanim bazenom u mjesu Ravni. Sastoji se od četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, dva wc-a, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te balkona s prekrasnim pogledom na bazen i more. Vila je dovršena 2022. godine, sve je vrlo uredno i odlično održavano. Ispred vile je lijepa velika terasa za druženje uz roštilj na bazenu. Okućnica je ograđena i njegovana. Vila se može koristiti za iznajmljivanje, ali i kao obiteljska kuća. Trenutačno se iznajmljuje. Stojimo na raspolaganju za upite i razgledavanje. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email [likvidusnekretnine@gmail.com](mailto:likvidusnekretnine@gmail.com). Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 477832  
Agencijska šifra: 52  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844