

## OPATIJA- samostojeća kuća, 350 m2, pogled, okućnica, bazen!!!, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA- samostojeća kuća, 350 m2, pogled, okućnica, bazen!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis:	OPATIJA-CENTAR Prodajemo samostojeću kuću u centru Opatije. Sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata te potkrovlja. U suterenu se nalazi studio
-------	--

apartman koje je kompletno uređen i namješten. Također se tu nalaze alatnice, spremišta i garaža koji se po potrebi mogu prenamjeniti. Na prvome katu( visoko prizemlje) se nalazi etaža( stan) od 130 m2 koji se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, kuhinje i blagavaonice, kupaonice s wc-om, spremišta te terasa koje stepenicama izlaze na okućnicu i bazen. Na drugome katu( prvi kat) se nalazi također etaža od 130 m2 koja je podijeljena u dva stana. Oba stana su od 68 m2 te se lijevi sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, kupaonice s wc-om te dva balkona. Desni stan se sastoji od spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice s wc-om, dva balkona te unutarnjih stepenica koje vode do potkrovlja na kojem su bile spavaće sobe no trenutno se služe kao spremišta. Okućnicu od 450 m2 krasi raznovrsne bilje voća te bazen sa sunčalištem. Na okućnici stanu dva auta te dva parkirna mjesta u garaži. Za grijanje postoji etažno na lož ulje, no većinom je grijanje na klima uređaje. Odlična nekretnina nedaleko od centra Opatije. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20582

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 477877  
Agencijska šifra: 20582  
Telefon za kontakt: +385 91 420 1339