

## ISTRA, PULA Građevinsko zemljište na Valdebeku 4158 m2, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Građevinsko zemljište na Valdebeku 4158 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4158 m <sup>2</sup>
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Aug 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište od 4100 m<sup>2</sup> u Valdebeku Zemljište je pravokutnog oblika i sastoji se od dvije čestice jedna od 3137 m<sup>2</sup> i druge koja se nalazi odmah iza prvog zemljišta od 770 m<sup>2</sup>, te pola puta koje vodi do čestice od 770 m<sup>2</sup>. Priključak za vodu, struju i kanalizaciju na asfaltiranoj cesti koja je pripojena za veće građevinsko zemljište. Zemljište je čisto i uredno održavano. Prodaje se cijelo zemljište (ne parcijalno). Mogućnost gradnje: P+2 kata. Vlasništvo 1/1. Mogućnost parcelacije većeg zemljišta. Na odličnoj poziciji samo 10 minuta vožnje od predivnih uređenih i divljih plaža, 10 minuta vožnje do centra grada Pula. Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka: dućanm vrtić, ljekarna, pekara, supermarketi, autobusne linije... Prilika za izgradnju više stambenih objekata za obitelj ili turističko iznajmljivanje! **PRILIKA ZA INVESTICIJU!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20558

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	477891
Agencijska šifra:	20558