

## ISTRA, MARČANA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na mirnoj lokaciji!, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na mirnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3352 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Aug 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Cokuni
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, MARČANA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na mirnoj lokaciji! U istarskom zaleđu, okruženi idiličnim krajolikom i netaknutom prirodom, možete provesti predivne opuštajuće sate. Cokuni je idealno mjesto za boravak za svakoga tko se želi odmoriti od ljetne vreve bez odricanja od blagodati užurbanih obalnih gradova. Cokuni su oko 18 km sjeveroistočno od popularne turističke točke Pule, gdje se nalazi najbliža zračna luka. Zahvaljujući najboljoj infrastrukturi u Hrvatskoj, do njega se može doći za oko 17 minuta. Uz samo 6 km udaljenosti od obale, izleti do skrivenih kupališnih uvala i javnih plaža Istre nisu problem. Prodaje se kombinacija zemljišta od ukupne veličine 3352 m<sup>2</sup> od čega je 2000 m<sup>2</sup> građevinsko, a 1352 m<sup>2</sup> poljoprivredno. Zemljište je pravilnog oblika i okruženo suhozidom. Na parceli se nalazi voda, a struja i telefon nalaze se odmah uz parcelu te ima pristupni put. Na samoj parceli nalazi se 90 maslina. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, okruženo zelenilom te je kao takvo odlična investicija za miran obiteljski život ili za turistički najam. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20551

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 477894

Agencijska šifra: 20551