

## Samostojeća kuća sa stanom, konobom, garažom i pogledom na more, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća sa stanom, konobom, garažom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	570 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis:	Samostojeća kuća nekoliko kilometara udaljena od Brtonigle i Buja te 7 km od
-------	--

mora. Na prizemlju se nalaze konoba i garaža te dva spremišta. Od konobe i garaže bi se mogao napraviti još jedan veliki stan, ili jedan studio apartman od garaže tako da konoba ostane u izvornom stanju. Na katu se nalazi stan od 75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonskim prostorom, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka pruža se predivan pogled na more. Postoji i tavan koji u kojem se može stajati samo po sredini, ali može služiti kao odličan prostor za odlaganje stvari. Kuća raspolaže centralnim grijanjem te se prodaje nenamještena (ostaje kuhinja). U dvorištu postoji mogućnost izgradnje bazena. Preko puta kuće nalazi se još jedna parcela od 360 m<sup>2</sup> koja je uključena u cijenu, a koja može služiti kao igralište, vrt ili se tamo može napraviti bazen. ID KOD AGENCIJE: 378

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 477913  
Agencijska šifra: 378