

## STAN NOVOGRADNJA LABIN 70,23M2, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: STAN NOVOGRADNJA LABIN 70,23M2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 70 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 17 m<sup>2</sup>  
Cijena: 189,700.00 €  
Ažurirano: Jun 18, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Prodajemo trosoban stan u na prvom katu 70,23m2 novogradnja u centru Labina. Stan se sastoji od hodnika,kuhinje i blagovaone,dnevnog boravka,dvije spavaće sobe,kupaone,utility i terase. Parking se plaća extra 3.000 eur (jednokratno) te se isti upisuje u vlasnički list i smatra se etažnim dijelom uz stan. Klima Gree je uključena u cijenu (pozicija i količina sukladno strojarskom projektu) te također u cijenu je uključena komplet unutarnja i vanjska stolarija, podna keramika i laminat, sanitarije; na terasama položena protuklizna keramika te rasvjetno tijelo na terasi, uređen okoliš i hortikultura, ... Zgrada je momentalno u roh-bau fazi,očekivani završetak i useljenje rujan 2023 Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr  
ID KOD AGENCIJE: 2811

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 477986  
Agencijska šifra: 2811