

Dva objekta u blizini mora, Pomer, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dva objekta u blizini mora, Pomer
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 143 m²
Površina placa: 446 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 3
Cijena: 675,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1980
Zadnja adaptacija: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Pomer
Poštanski broj: 52203



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Pomer – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka. Mirno mjesto kao što je Pomer, garantira odmor, a za one željne zabave u gradu Medulinu koji je u neposrednoj blizini organizira se pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. Na atraktivnoj lokaciji samo 300 m od mora, na prodaju je samostojeća kuća površine 143 m² te uz nju dodatni objekt površine 50 m². Objekti čine dvije zasebne stambene jedinice. Veća kuća sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, pripada joj terasa te tavan koji se prema željama budućeg vlasnika može dodatno urediti te time dobiti funkcionalni prostor. Manji objekt sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 1 spavaće sobe i kupaonice. Grijanje i hlađenje objekta je uz pomoć klima uređaja. Kuća je izolirana temo fasadom te opremljena PVC stolarijom. Lijepo uređena okućnica površine 446 m², zahvaljujući zelenoj ogradi s obje strane kuće, pruža dovoljno privatnosti. Na njoj je smješten jacuzzi za 5 osoba, roštilj te vrtna kućica. Atraktivna lokacija, blizina mora, lijepo okruženje i blizina sadržaja čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život ili za preuzimanje uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1204

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478085

Agencijska šifra: 1204