

## Samostojeća kuća sa dva stana u neposrednoj blizini Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća sa dva stana u neposrednoj blizini Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	148 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodajemo samostojeću kuću sa dvije odvojene stambene jedinice u mirnom naselju vrlo blizu Poreča. Jedna stambena jedinica nalazi se u prizemlju, a druga na 1. katu. Svakom stanu pripada komad vrta. Stanovi su veličine 50 m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura kuće iznosi 148 m<sup>2</sup> zajedno sa natkrivenim terasama, nenatkrivenim terasama, stubištem, te podrumom veličine 27 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te zatvorene ostakljene verande sa pogledom na prirodu. Stan u prizemlju ima instalaciju za etažno grijanje na drva te klimu. Na prvom katu nalazi se drugi stan površine 50 m<sup>2</sup> koji je uređen na način da ima hodnik, kupaonicu, veliku garderobu te u ostatku otvorenog prostora nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom i izlazom na lijepu terasu sa pogledom na more te spavaći dio. Prostor se po želji može i ograditi te dobiti posebno spavaću sobu. Stan na katu ima centralno grijanje na plin te klimu. Kuća je lijepo održavana, izolirana stiroporom od 5 cm te renovirana 2000 godine. Smještena je u vrlo popularnom i traženom naselju koje nudi razne sadržaje poput restorana, trgovina, kafića, itd. Šifra objekta: E-160 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	478317
Agencijska šifra:	E-160
Telefon za kontakt:	+385 (98) 939-9652