

Kuća s 2 stambene jedinice i 2 bazena na rubu naselja, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s 2 stambene jedinice i 2 bazena na rubu naselja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 113 m²
Površina placa: 1393 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Cijena: 366,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2009

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kanfanar
Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C



Parking

Broj parking mjesta: 7
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Odmor u Kanfanaru interesantan je i izvan sezone jer su zime ovdje blage i ugodne. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, istarski poluotok ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Na rubu naselja, na prodaju je samostojeća kuća s dvije stambene jedinice. Svaki stan sastoji se 87 m² površine, a čine ih kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, te zatvorene terase površina 21 m² južno orijentirane s dovoljno dnevnog svjetla. Oba stana imaju isti raspored prostorija. Osim uz pomoć klima uređaja, grijanje stana na katu je podno uz peć na drva, dok je u prizemlju sve spremno priključak podnog grijanja. Objekt je smješten u rubnom dijelu naselja, na rubu građevinske zone. Dodatnu privatnost omogućuje u potpunosti ograđena prostrana okućnica površine 1393 m². Na njoj su smještene dva natkrivena parkirna mjesta te manja kućica za alat. Objektu pripada i pomoćni montažni objekt koji služi kao ostava i spremište. Kuća ima dva bazena. Jedan

dimenzija 8x4x1,45m te dodatni montažni sa slanom vodom promjera 4m i dubine 1m. Veličina okućnice omogućuje izgradnju dodatnih sadržaja. Lokacija na rubu građevinske zone omogućuje potpunu privatnost i nesmetano uživanje u odmoru, dok se svi potrebni sadržaji nalaze u centru Žminja koji je udaljen tek nekoliko kilometara. Blizina Žminja i Kanfanara omogućuje dobru prometnu povezanost sa svim dijelovima Istre, a turistički popularna destinacija, Rovinj, nalazi se na 20 km udaljenosti. Idealna nekretnina za osobe koje žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući kupac može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 488

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478426
Agencijska šifra: 488