

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim pogledom, Brtonigla, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	216 m ²
Površina placa:	1024 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Nova Vas
Poštanski broj:	52474

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim
-------	---

pogledom U prodaji imamo modernu kuću sa bazenom u izgradnji koja se smjestila na okućnici od 1024 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, wc, spremište, dvije sobe sa pripadajućom kupaonicama i predprostorima te natkrivena terasa sa koje se ide na bazen od 50m² i sunčalište. Na prvom katu se nalazi glavni ulaz u kuću, hodnik te dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama i predprostorom te balkonom. Neto površina kuće iznosi: prizemlje 141,25 m² i 1. kat 75,10 m² tj. ukupno 216,35 m². Orijentacija kuće je jug. Zagrijavanje prostorija vršiti će se dizalicom topline koja ujedno služi i hlađenju prostorija tokom ljetnih mjeseci. Parkiranje vozila osigurava se unutar građevne čestice. Na predmetnoj parceli je omogućeno parkiranje 3 vozila. Parkirna mjesta su dimenzija 2,50 x 5,0m sa manipulativnim prostorom unutar parcele. Konstrukcija kuće: Elementi konstrukcije koji čine kuću su AB nosivi zidovi i opečni nosivi zidovi širine 30 cm obloženi termoizolacijom 10 cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim serklažima. Podna ploča je izvedena od AB betona debljine 30 cm sa slojevima hidro i termo izolacije na kamenoj kaldrmi. Međukatna konstrukcija je AB ploča debljine 20 cm. Pregradni zidovi su opečni, debljine 10 cm. Krovna konstrukcija i pokrov: Krov je ravni armiranobetonski sa hidro i termoizolacijom te šljunkom kao završnim slojem. Završne obrade: svi unutarnji zidovi i stropovi predviđaju se žbukati produžnom žbukom i ličiti disperzivnom bojom, kupaonice se oblažu keramikom. Podovi: svi podovi, ovisno o namjeni, oblažu se keramikom ili drvom. Stolarija: vanjska stolarija je aluminijska bravarija sa prekinutim termičkim mostom ostakljena izo staklom, unutarnja stolarija drvena. Veličina kuće: 20,80 x 12,90 m, visine 6,45m mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje građevine do donjeg ruba istaka ravnog krova zadnje etaže. Ukupna visina sljemena iznosi 7,25m. Uz osnovni objekt predviđa se izvesti i vanjski nenatkriveni bazen vodne površine 44,16m², ukupne površine 50m². Bazen će se nalaziti na zapadnom dijelu građevne čestice. Bazen će biti maksimalnih dimenzija 10,0m x 5,0m (unutarnje vodne dimenzije 9,60 x 4,60m), dubine 1,5m i korisne površine 44,16 m². Školjka bazena izvodi se od vodonepropusnog armiranog betona debljine 20,0cm. U nastavku bazena izvesti će se strojarnica koja će biti ukopana. Kuća će se biti spojena na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu. Do stvaranja uvjeta za spajanje na mrežu javne odvodnje, fekalne otpadne vode provodit će se u vlastiti bio disk sa upojnim bunarom. Namjena građevine je gospodarsko-ugostiteljsko-turistička građevina – villa „A“ (P+1) s jednom stambenom jedinicom i vanjskim nenatkrivenim bazenom (50,00m²). U krugu od 10 km od nekretnine nalaze se prekrasne plaže, lokalni restorani, trgovine, i sav potreban sadržaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20615

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478461
Agencijska šifra: 20615
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438