

ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	195 m ²
Površina placa:	470 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten U ponudi imamo modernu villu sagrađenu 2022. godine u
-------	---

malom mjestu nadomak Vodnjana, na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, koja osigurava mir i privatnost. Villa se smjestila na zemljištu ukupne površine 601m². Ulazom na zemljište dočekuje Vas popločani parking, koji vodi do sunčališta na kojem se nalazi grijani bazen veličine 32m² te popratni sadržaj. Pored bazena nalazi se pomoćni objekt u kojem se nalazi tuš, sauna i jacuzzi. Villa je ukupne stambene površine 195m² podijeljene na 2 nadzemne etaže, koncipirane kao jedna stambena jedinica: Na prizemnoj etaži se nalazi predsoblje, gostinjski WC, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te veliki "open-space" prostor koji čine dnevni boravak, kuhinja, i blagovaonica. Komunikacija sa bazenom i sunčalištem vrši se putem staklenih stijena, koje čitav dan osvjetljavaju dnevni prostor. Na natkrivenom dijelu dvorišta se također smjestio vanjski blagovaonski stol. Unutarnjim stepenicama dolazi se na gornju etažu gdje se nalaze još 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na veliku vanjsku terasu, sa koje se pruža pogled na prirodu. Dodatne informacije: *U cijeloj villi postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline. *Svaka soba ima vlastiti klima uređaj. *Villa je opremljena najkvalitetnijim dizajnerskim namještajem, i upravo kao takva se i prodaje. Uredno vlasništvo, sva dokumentacija je dostupna na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20610

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478464
Agencijska šifra: 20610
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657