

ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s pogledom na more, Brtonigla, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3618 m ²
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s pogledom na more Brtonigla je slikovito malo naselje, smješteno na sjeverozapadnoj obali Istarske županije. Smještena je na brežuljku, između gradova Novigrada i Buja, te ju okružuju vinogradi te maslinici. Brtonigla je posebna po tome što leži na četiri različita tipa zemlje, koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla u Istri. Za Brtoniglu se još kaže da je grad vina, što Vam naravno govori o vrhunskoj kvaliteti vina, te ujedno i o gastronomskim specijalitetima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ovdje je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskome ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. U neposrednoj okolini ovog slikovitog malog naselja, prodaje se građevinsko zemljište puno potencijala. Površina kojom se prostire iznosi 3618 m² te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Površina parcele ravna je te obrasla niskim granjem. Dio nekretnine opasan je suhozidom. Pogled na more biti će moguć već s prvog kata budućeg objekta. Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) se nalazi na nekoliko metara te je pristupni put

makadamski, udaljen od asfalta 20 metara. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 6km, odnosno već 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Namjena građevinskog zemljišta, spada u mješovitu namjenu (M1), najmenjena gradnji pojedinačnih građevina pretežito stambene namjene. Na površinama mješovite namjene mogu se na vlastitim građevnim česticama graditi i pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (kuće za odmor, apartmani i slično). Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja priliku na tržištu! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20606

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478465
Agencijska šifra: 20606