

KASTAV- stan /etaža, 3S+DB, 95,74 m2 na 1 katu novogradnje, Kastav, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV- stan /etaža, 3S+DB, 95,74 m2 na 1 katu novogradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	248,000.00 €
Ažurirano:	Aug 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis:

RIJEKA, KASTAV- stan/etaža na 1 katu kuće sa samo tri stana. U zaleđu grada Rijeke i turističkog odredišta Opatije nudimo prekrasan stan na 1 katu kuće u kvalitetnoj novogradnji. Stan površine 95,74 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka ( 16,58 m<sup>2</sup> ), kuhinje sa blagovaonom ( 19,24 m<sup>2</sup> ), spavaće sobe ( 11.46 m<sup>2</sup> ), spavaće sobe ( 9.67 m<sup>2</sup> ), spavaće sobe ( 13,66 m<sup>2</sup> ), kupaonice ( 3,82 m<sup>2</sup> ), kupaonice ( 5,14 m<sup>2</sup> ), hodnika ( 8.43 m<sup>2</sup> ), natkrivene terase ( 7,74 m<sup>2</sup> ). Stanu pripada spremište i dva parkirna mjesta. Prodaje se po sistemu ključ u ruke. U gradnji su korišteni samo odabrani materijali i oprema. Podno grijanje u cijelom stanu je na električnu energiju. U tijeku gradnje kupac ima mogućnost biranja podnih i zidnih obloga, sanitarija i unutarnje stolarije. Završetak radova predviđen je u 05 mjesecu 2024 godine. Lijepa i mirna lokacija te blizina grada Rijeke kao administrativnog središta i Opatije kao turističkog odredišta čine ovu nekretninu pogodnu za kako za život tako za odmor i uživanje. Zračna luka Omišalj udaljena je svega 35 km odnosno 30 minuta vožnje, udaljenost do europskih odredišta Wien 520km, Bratislava 590 km, Munchen 530 km, Budapest 510 km. Preporuka agenta! Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogate tradicije i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti, pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. U davna se vremena Kastavština protezala sve do obronaka Učke, a za Kastavsku su se gospoštiju otimala mnoga feudalna gospoda. O veličini i značaju Kastva ranijih stoljeća danas svjedoči i stara gradska jezgra opasana srednjovjekovnim gradskim zidom s devet kula, smještena na brijegu visokome 365 metara, koja je bila i ostala središtem cijele Kastavštine. Danas Grad Kastav uspješno sjedinjuje svoje povijesne vrednote sa suvremenim življenjem. Od osamostaljenja Republike Hrvatske te ponovnoga ustroja Grada Kastva kao samostalne jedinice lokalne samouprave nositelji napretka Grada postaju malo i srednje poduzetništvo, za čiji su razvoj osigurani povoljni uvjeti, posebno zahvaljujući blizini Rijeke i Opatije, gospodarskoga odnosno turističkoga središta regije. Obilježja su Kastva i međunarodne manifestacije Kastafsko kulturno leto, Festival gitare i Kastav Blues Festival, koji gostovanjima brojnih svjetski poznatih umjetnika ljeti privlače tisuće posjetitelja iz Hrvatske i inozemstva. Uz Kastav se vezuju i tradicionalni praznik mladoga vina – Bela nedeja, zatim karnevalsko veselje koje svake godine počinje na Antonju, 17. siječnja, susreti puhačkih orkestara, harmonikaša i vinara, bogat izložbeni program i izvrsni restorani u ugodnome ambijentu staroga grada i okolice te još mnoštvo drugih zanimljivosti. **ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ** mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20508

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478472  
Agencijska šifra: 20508