

## ISTRA, BRTONIGLA - Prekrasna prostrana kuća na osami, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BRTONIGLA - Prekrasna prostrana kuća na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4771 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

## Opis:

ISTRA, BRTONIGLA - Prekrasna prostrana kuća na osami Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije. Njezina bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Mjesto Brtonigla, ujedno i središte istoimene općine, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima. Turistički je slogan Brtonigle "malo mjesto velikih otkrića" jer se ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljinama, razgledavati kraške špilje, obilaziti tipična ruralna naselja s kamenim kućama, baviti se lovom ili uživati u branju gljiva i šparoga. U predgrađu Brtonigle nalazi se ova prekrasna, prostrana, samostojeća kuća s velikom okućnicom. Kuća je površine 330 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3 stana te se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze 2 stana koja se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Svaki stan površine je približno 50 m<sup>2</sup>. Tu se još nalazi i ured koji se može višenamjenski iskoristiti i preurediti te kotlovnica koja služi za grijanje u zimskim mjesecima. U prizemlju se još nalazi i velika natkrivena terasa kao idealni kutak za pijuckanje kave ljeti. Vanjskim stepenicama dolazi se do kata gdje se nalazi veliki stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, hodnika te 2 terase. Na jednu terasu se izlazi iz dnevnog boravka te se sa te terase pruža pogled na more, dok se na drugu terasu izlazi iz blagovaonice te s nje pogled seže prema Brtonigli. Stan na katu ima pristup tavanu. Pored same kuće se nalaze dvije garaže koje osiguravaju parking za ukupno 3 automobila. Garaže su zamišljene i izgrađene na način da se na njima u budućnosti može izgraditi još jedan apartman. Na okućnici smjestila se i ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi podrum. Krov je obnovljen 2013., stolarija 2014., a nova fasada je napravljena 2015. godine. Kuća se nalazi na zemljištu površine 4.771 m<sup>2</sup> što je dovoljno za izgradnju bazena s plažom i dodatnih sadržaja. Moguća je i kupnja dodatnog građevinskog zemljišta koje se nalazi uz samu kuću te bi se na taj način dodatno osigurala privatnost. Ova kuća zbog svoje prostrane okućnice i svih sadržaja koje pruža može biti idealna za investiranje u sve traženije kuće za odmor, no isto tako može biti idealan dom za višečlanu obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17032

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478479  
Agencijska šifra: 17032