

Otok Krk, Baška - Dvoetažni 3S+DB sa okućnicom 400 m od mora, Baška, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Baška - Dvoetažni 3S+DB sa okućnicom 400 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	355,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Baška
Naseljeno mjesto:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	Otok Krk, Baška - Dvoetažni 3S+DB sa okućnicom 400 m od mora Prostrani apartman od 97,5 m <sup>2</sup> neto stambene površine i 34 m <sup>2</sup> okućnice se nalazi u mjestu Baška na Otoku Krku, cca 400 m od centra i poznate šljunčane plaže. Nalazi se na drugom katu i mansardi stambene zgrade sa ukupno pet stambenih jedinica. Na prvoj etaži se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima balkon, kupaonica i kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom te još dva pripadajuća balkona. Na drugoj etaži se nalazi kupaonica i jedna spavaća soba sa izlazom na prostranu, djelomično natkrivenu terasu sa pogledom na more. Apartman je
-------	--

opremljen kvalitetnom pvc stolarijom sa roletama a za grijanje i hlađenje se koriste tri klima uređaja Ariston sa inverterom. Okućnica u etažnom vlasništvu se sastoji od parkinga i natkrivenog prostora sa roštiljem ukupne površine 34,65 m<sup>2</sup>. Apartman se koristio za turistički najam sa sezonskom neto dobiti od cca 20.000 €. Odličan kao investicija ili osobno korištenje. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16304

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478480

Agencijska šifra: 16304