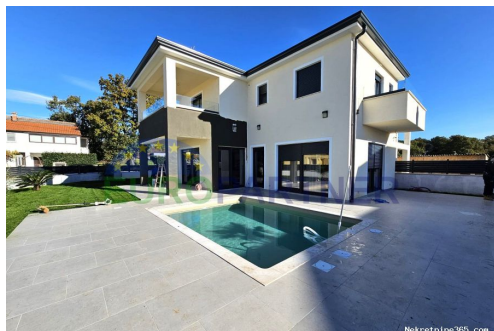


Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	147 m ²
Površina placa:	350 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Poreč - na prodaju nudimo novoizgrađenu kuću, dvojnu, na odličnoj lokaciji, u širem centru u neposrednoj blizini svih gradskih sadržaja. Planirani dovršetak izgradnje je ljeto 2023. Kuća je građena kvalitetnim materijalima, a posebna pažnja posvećena je izolaciji na fasadi i zvučnoj izolaciji između dviju kuća koja je čak 2 x po 25 cm sa svake strane. Kuća raspolaže stambenom površinom od 147 m² koja se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće smješten je hodnik, toalet, spremište te dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Jedna od njih, glavna - master room soba ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Velike staklene stijene u dnevnom boravku pružaju pregršt dnevnog svijetla i sunčeve topline te omogućuju izlaz na vrtanu terasu. Travnjak oko kuće biti će obogaćen sustavom za navodnjavanje, grijanim bazenom veličine 20 m² i sunčalištem oko njega te ljetnom kuhinjom sa roštiljem. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem podnog grijanja toplotnom pumpom te klimama u svakoj prostoriji. 3 parking mjesta biti će smještena na stražnjem, sjevernom dijelu kuće. Smještena na iznimno povoljnoj lokaciji, samo nekoliko minuta od centra grada, mora i plaže ova je kuća idealna za stanovanje ili turistički najam. Šifra objekta: E-161 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478572
Agencijska šifra: E-161
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652