

## RIJEKA, TOWER CENTAR - poslovni prostor 100m2, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, TOWER CENTAR - poslovni prostor 100m2
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Sprat:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Aug 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

Opis:	RIJEKA, TOWER CENTAR - poslovni prostor 100m2 Tower Center Rijeka otvoren je u studenom 2006. godine. Raspolaže s više od 125.000 kvadratnih metara površine na kojoj se nalazi više od 120 trgovina i 11 megastorea. Trgovačka galerija prostire se na pet katova elegantnog i funkcionalnog prostora u
-------	--

kojem nudi izvanredan izbor odjeće, obuće i modnih dodataka poznatih svjetskih marki, sportske opreme, bogatu ponudu bijele tehnike, ljekarnu i mjenjačnicu. Osim toga, Tower Center Rijeka je ugodno mjesto za zabavu. Unutar centra nalaze se brojni ugostiteljski sadržaji, multiplex kino i drugi prostori za razonodu u slobodno vrijeme, a van same trgovačke površine, ali u sklopu Centra, nalaze se igraonica, bowling i restoran na površini većoj od 2.000 m<sup>2</sup>. Tower Center Rijeka nalazi se na Pećinama, ugodnoj rezidencijalnoj četvrti, svega kilometar udaljenoj od centra grada. Do Centra se može stići osobnim automobilom i gradskom autobusnom linijom broj 1 (smjer Pećine), a nalazi se i na ruti turističkog autobusa. Shopping centar raspolaže s više od 2.000 besplatnih, natkrivenih parkirnih mjesta. Preko izlaza Rijeka-Istok, Tower Center Rijeka izvrsno je povezan autocestom s okolicom i širom regijom. Tower Center Rijeka je jedan od najposjećenijih shopping centara u Hrvatskoj. Od samog otvorenja Centra, trudimo se da Tower Center Rijeka postane više od mjesta kupovine. Želimo da Tower Center Rijeka bude jedan moderan, funkcionalan i nadasve ugodan prostor, punkt društvenog života grada, mjesto susreta i druženja posjetitelja - bilo da se radi o pojedincima i obiteljima iz Rijeke i regije ili o turistima iz svih krajeva svijeta. Prodaje se vrhunski poslovni prostor na frekventnom mjestu u najvećem trgovačkom centru u Rijeci za različite djelatnosti. Ova nekretnina je ujedno i dobro ulaganje jer ima postojećeg najmoprimca za sljedećih 8 godina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20669

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478689  
Agencijska šifra: 20669