

## RIJEKA, PODMURVICE - Kuća na 3 etaže s okućnicom, garažom i pogledom na more, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, PODMURVICE - Kuća na 3 etaže s okućnicom, garažom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Površina placa:	580 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Aug 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Podmurvice
Poštanski broj:	51000

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

RIJEKA, PODMURVICE - Kuća na 3 etaže s okućnicom, garažom i pogledom na more! U prodaji Vam nudimo prekrasno uređenu kuću na mirnoj lokaciji Podmurvica s pogledom na more. Kuća se sastoji od prve, tj. prizemne etaže koja je koncipirana kao veliki open space prostor koji čine dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica i jedna kupaona s wc-om. Druga se etaža sastoji od 3 spavaće sobe od kojih svaka soba ima pogled na more i svoju kupaonu s wc-om. Također, iz dviju spavaćih soba postoje stepenice koje vode do treće etaže u potkrovlju koja je podjeljena na dvije sobe preko kojih se izlazi na prelijepu krovnu terasu. Kući u vlasništvu pripada i okućnica površine 570 m<sup>2</sup>, garaža površine 35 m<sup>2</sup>, dva natkrivena parkirna mjesta, jedna prostorija u prizemlju u roh bau fazi i prekrasna natkrivena terasa u prizemlju. Grijanje je izvedeno vlastitim centralnim grijanjem na drva ili pelete, ali postoji i podno grijanje. Izrazito osunčana kuća puno

svijetlosti i topline. Rijetkost na tržištu! Mogućnost kupovine izrazito dobro uređene i očuvane nekretnine na mirnoj lokaciji, a opet smještenoj u gradskom kvartu u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20666

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478691  
Agencijska šifra: 20666