

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Ekskluzivna vila s unutarnjim i vanjskim bazenom. Gračišće, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Ekskluzivna vila s unutarnjim i vanjskim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m <sup>2</sup>
Površina placa:	898 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Gračičće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku, najveća su vrijednost Gračičća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama "Zasopimo na organić", već ovamo sve češće vraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Jedna od upečatljivih posebnosti Gračičća njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. Upravo na tom području prodaje se ekskluzivna, luksuzna vila površine 390 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 898 m<sup>2</sup> unutarnjim i vanjskim bazenom koja će biti izgrađena po najvišim standardima. Vila je osmišljena tako da će predstavljati spoj tradicionalne i moderne arhitekture, njezin idiličan pejzaž i mir te pomno uređeni interijer je sve što je potrebno za vrhunski odmor i potpunu privatnost. Bit će potpuno namještena kvalitetnim i luksuznim namještajem. U projektu su tri identične vile - sve su koncipirane kao vile za odmor veće obitelji ili grupe prijatelja. U prizemlju je projektiran prostrani dnevni boravak koji ima direktnu vezu s blagovaonicom i visokokvalitetnom kuhinjom s velikim šankom, kako bi veća grupa ljudi uživala u savršenom odmoru. U odvojenom dijelu nalazi se wellness s unutarnjim bazenom i saunom. Na katu se nalazi još jedna velika terasa, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, luksuzno kućno kino te vrhunski opremljena teretana s kupaonicom koja je orijentirana prema sunčalištu u prizemlju. Ovdje se stavlja naglasak na odmor i druženje na otvorenom, tako da do izražaja posebno dolazi vanjski bazen sa sunčalištem. Između dnevnog boravka i kuhinje nalazi se uvučena i natkrivena terasa, a sa sjeverne strane terasa s roštiljem koja je natkrivena drvenom pergolom. Obje terase su u direktnoj vezi sa sunčalištem te wellnessom i dnevnim boravkom. Za potrebe grijanja i hlađenja prostora ugraditi će se stropne klima jedinice, dizalice topline zrak/zrak. Završetak gradnje i useljenje planira se u proljeće 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20376

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 478700  
Agencijska šifra: 20376  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592