

## ISTRA, KAŠTELIR - Prodaja poljoprivrednog zemljišta, Kaštelir-Labinci, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAŠTELIR - Prodaja poljoprivrednog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2211 m <sup>2</sup>
Cijena:	77,385.00 €
Ažurirano:	Aug 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Labinci
Poštanski broj:	52464



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, KAŠTELIR - Prodaja poljoprivrednog zemljišta Kaštelir nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča. Kaštelir-Labinci dva mjesta spojena u jedno, danas su jedna od najznačajnijih mjesta za smještaj u kućama za odmor na Poreštini. Zbog svojeg položaja na uzvisini izgrađeno je mnogo kuća sa bazenom te panoramskim pogledom na more i okolne gradiće. Ovo mjesto ima danas značajnu ulogu u turističkoj ponudi zapadne obale Istre. Okolna mjesta okružena su sredozemnom vegetacijom te maslinicima, vinogradima i njivama. Šume u okolici su bogate gljivama i šparugama. Istarski poluotok, pa tako i Kaštelir, nudi pregršt mogućnosti za aktivni odmor. Sjeverno od Kaštelira u smjeru rijeke Mirne je poznato paragliding uzletišta. Kroz Kaštelir i Labince prolazi nekoliko označenih biciklističkih staza kako za ljubitelje cestovnih ruta tako i za MTB vozače. U blizini Kaštelira u smjeru Vižinade prolazila je željeznička pruga Parenzana koja je početkom 20.st. povezivala Poreč i Trst. Danas pruge nema i trasa je pretvorena u prekrasnu biciklističku i pješačku stazu sa mostovima i tunelima iz onog vremena. Nedaleko Kaštelira prodaje se poljoprivredno zemljište u naravi šuma. Vlasnik zemljišta prodaje svoj udio vlasništva, od ukupne površine, u iznosu od 2211 m<sup>2</sup>. Do samog zemljišta nalazi se pristupni put. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje

se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20305

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478705

Agencijska šifra: 20305