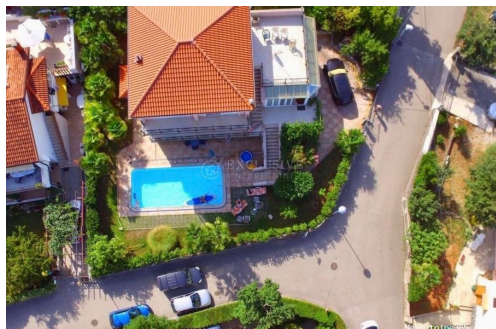


MALINSKA KUĆA 100m OD MORA !!, Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALINSKA KUĆA 100m OD MORA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	430 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,140,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto: Malinska
Poštanski broj: 51511

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: MALINSKA KUĆA 100m od MORA !! Kuća je P + 2, 295 m² + 130 m². Panoramski pogled na more. 1 kat. Ima neovisan ulaz. 2 spavaće sobe, kupaonica. Soba za domaćinstvo(praonica rublja). Fitness-studio (teretana)". Garaža za auto s automatskim garažnim vratima. Pomoćna garaža. Kotlovnica i spremište. 2 kat. Studio. Blagovaonica. Dnevna soba. Kuhinja. Odvojeno područje - ured . WC za goste. Spiralno stubište do 3. kata. Veliki balkon. Neovisni - unutarnji vrt od 60 m², s panoramskim staklenim zidovima + podno grijanje i klima. 3 kat. 3 spavaće sobe. Njih 2 s velikim balkonima. 2 kupaonice - jacuzzi, tuš, bide, WC. Izlaz na otvorenu terasu, 50 m². Godina izgradnje - 1962. Velika rekonstrukcija izvedena 2008. Vila je opremljena centralnim grijanjem (Kotao - 2000 litara dizela). 7 klima uređaja. Kuća je potpuno namještena i opremljena kućanskim aparatima i elektronikom. Zemljište površine 651 m², ograđeno prirodnim kamenom u kombinaciji s kovanom ogradom i lovorom višim od 2 m. Automatska vrata od kovanog željeza na daljinski Dobro njegovani travnjak u kombinaciji sa kamenim pločicama. Stabla - palme, grožđe, smokva, čempres, lovor. Automatski sustav zalijevanja. Roštilj od prirodnog kamena s mehaničkim stalkom za pečenje. Bazen s morskom vodom 75 m³ (9,5 * 4,5 * 1,8). Automatski sustav filtriranja vodena pumpa, filter itd. PRILIKA !! RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! ID KOD AGENCIJE: 1726

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478771
Agencijska šifra: 1726