

ISTRA,ROVINJ - Prekrasna kuća u blizini mora i centra grada, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ROVINJ - Prekrasna kuća u blizini mora i centra grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	626 m ²
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis: Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od

najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasí ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U blizini prekrasnih plaža te na par minuta šetnje od starogradske jezgre sa svojom bogatom ponudom, nalazi se ova kuća s okućnicom. Nalazi se u slijepoj ulici što garantira mir svojim stanarima, a zona u kojoj se nalazi obiluje obiteljskim kućama koje posjeduju i turističke objekte sa visokom punjenošću tokom ljetne sezone. Na 500 metara od mora te na 1km od centra grada na idealnoj je poziciji. Ova nekretnina se sastoji od glavne kuće sa obiteljskim stanom kroz otprilike sveukupno 300m², dva apartmana i sobe za najam, te dodatne kućice od 59m² u dvorištu sa još jednim apartmanom. Obiteljski stan se nalazi na prvom katu te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog dijela, novouređene kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave. Za hlađenje u ljetnim mjesecima tu su čak tri klima uređaja, a kroz stan je sprovedeno i centralno grijanje na naftu. U kupaonici je dodatno postavljeno i podno grijanje na struju. U prizemlju kuće se nalaze dva turistička apartmana sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom te sa vanjskim sadržajima u vidu terase i ljetne kuhinje. Također tu je i jedna soba sa čajnom kuhinjom. Sve jedinice su klimatizirane i uređene te broje visoku punjenost tokom ljetnim mjeseci. U uređenoj okućnici nalazi se i zasebna kućica koja je zapravo apartman sa jednom spavaćom sobom te je uz klimatizaciju za ljetno, postavljena jedna peć kako bi se grijalo zimi, tako da je odlična za život. Kuća također ima ispod glavne kuće prostrani podrum od 60m². Kad je riječ o okućnici onda prati uređenje kuće te je vrhunski iskorišten svaki prostor te su se tu našle ljetne kuhinje, razne terase te je sve uređeno i obiluje zelenilom te mediteranskim biljkama. Ova nekretnina je idealna za obiteljski život i najam tokom cijele godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20696

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 478853
Agencijska šifra: 20696