

ISTRA, POREČ - Suvremena kuća s bazenom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Suvremena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m ²
Površina placa:	466 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Suvremena kuća s bazenom Okupan ugodnom mediteranskom
-------	--

klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča, na prodaju je suvremena kuća s bazenom. Kuća bezvremenske arhitekture, dijelom obložena kamenom s rustikalnim škurama nalazi se dovoljno daleko od gužve i buke ali ipak u blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji boravak. Skladno planirane prostorije, moderni interijer i jednako atraktivan te usklađen eksterijer pokazuje kako se u slučaju uređenja ove kuće mislilo na svaki detalj. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica netto površine 165,1 m² koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta iz kojeg se izlazi na natkriveni trijem s ljetnom kuhinjom i blagovaonicom. U ostatku prizemlja se još nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tehnička soba/ ostava i toalet. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i natkrivena terasa. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom podnog grijanja i ventilokonvektora putem dizalice topline. Okućnica kuće potpuno je ograđena i hortikularno uređena. Njome dominira grijani bazen površine 40 m² sa sunčalištem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke s uključenom kuhinjom po mjeri talijanske marke Cesar. Pruža se i mogućnost kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. Planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se na jesen 2023. godine. Prodavatelj nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20734

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 479328
Agencijska šifra: 20734