

## ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	319 m <sup>2</sup>
Površina placa:	528 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	2011

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom Prodaje
-------	--

se prostrana apartmanska kuća u mjestu Sabunike pokraj Zadra. Kuća ukupne stambene površine 319 m<sup>2</sup> izgrađena je na parceli od 528 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Podrum se sastoji od tri prostorije ukupne površine 83,54 m<sup>2</sup> te se može prenamijeniti u apartman. U prizemlju se nalazi jedan dvosobni apartman od 81,21 m<sup>2</sup> s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupaonicom, dodatnim WC-om, ostavom, hodnikom i velikom natkrivenom terasom. Na prvom katu se nalazi još jedan dvosobni apartman od 78,27 m<sup>2</sup>, a u potkrovlju apartman sa četiri spavaće sobe ukupne površine 75,08 m<sup>2</sup>. Apartmani su klimatizirani a dostupan je i dimnjak. Za podne obloge korištene su pločice, a u sobama su francuski parketi. Kuća je renovirana 2011. godine kada je postavljena nova fasada s toplinskom izolacijom i krov, PVC stolarija te je djelomično promijenjen namještaj u apartmanima. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se vrt i privatni parking. Objekt je udaljen od mora i prve pješčane plaže Sabunike 700 m. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Primjerice otok Pag koji je udaljen 20 km oduševljava gastronomskom ponudom, a u povijesnom gradiću Ninu udaljenom tek 5 km od Privlake, nalazi se i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 18 km, a najbliža zračna luka Zemunik 30 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20702

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 479332  
Agencijska šifra: 20702