

ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom, Privlaka, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	319 m ²
Površina placa:	528 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	3
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	2011

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom Prodaje se prostrana apartmanska kuća u mjestu Sabunike pokraj Zadra. Kuća ukupne stambene površine 319 m² izgrađena je na parceli od 528 m². Sastoji se od podruma, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Podrum se sastoji od tri prostorije ukupne površine 83,54 m² te se može prenamijeniti u apartman. U prizemlju se nalazi jedan dvosobni apartman od 81,21 m² s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupaonicom, dodatnim WC-om, ostavom, hodnikom i velikom natkrivenom terasom. Na prvom katu se nalazi još jedan dvosobni apartman od 78,27 m², a u potkrovlju apartman sa četiri spavaće sobe ukupne površine 75,08 m². Apartmani su klimatizirani a dostupan je i dimnjak. Za podne obloge korištene su pločice, a u sobama su francuski parketi. Kuća je renovirana 2011. godine kada je postavljena nova fasada s toplinskom izolacijom i krov, PVC stolarija te je djelomično promijenjen namještaj u apartmanima. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se vrt i privatni parking. Objekt je udaljen od mora i prve pješčane plaže Sabunike 700 m. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Primjerice otok Pag koji je udaljen 20 km oduševljava gastronomskom ponudom, a u povijesnom gradiću Ninu udaljenom tek 5 km od Privlake, nalazi se i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 18 km, a najbliža zračna luka Zemunik 30 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20702

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 479332
Agencijska šifra: 20702
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404