

## OTOK KRK, PUNAT, kompletno uređen i opremljen apartman, Punat, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, PUNAT, kompletno uređen i opremljen apartman
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	171 m <sup>2</sup>
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK KRK, PUNAT, kompletno uređen i opremljen apartman 300m od mora Na jugozapadnom dijelu otoka Krka, u jednoj od najzaštićenijih uvala Jadrana nalazi se mjesto Punat. Ovdje, u blagosti Mediterana i kontrastima plavog i zelenog žive gostoljubivi ljudi kojima je klima podarila blagost naravi, a kamen i more skrbnost i radišnost. Jednostavnom primorskom ambijentu mjesta Punat svu draž daju male stisnute ulice - kale, volte, barature i konobe koje čuvaju dobra vina, iskonska bjelina šljunčanih plaža u bližoj okolini te vinogradi i maslinici u kamenu. Punat ima i pravi dragulj koji se nalazi u sredini drage - otočić Košljun. Ove su blagodati

bile poticaj domaćim ljudima da u svoje mjesto pozovu goste i da zajedno uživaju u Puntu i njegovim ljepotama. Stoga su upravo tu, u Puntu iznikli mnogobrojni turistički sadržaji, koji se obogaćuju iz dana u dan, jer zaljubljenika u Punat ima sve više i više. Prodajemo 2S+DB apartman u apartmanskoj vili 300 m od mora. Vila se sastoji od tri identiča apartmana, jedan po katu. U prizemlju smjestio nam se ovaj predivan i kompletno namješten apartman. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc a. Iz dnevnog dijela se izlazi na predivnu terasu od cca 14m2 s koje se izlazi na okućnicu od cca 170 m2 koja kompletno pripada prrizemnom stanu, gdje može biti prostor za roštilj ili sunčalište. Također na okućnici je predviđen i bazen, koji budući vlasnik može izgraditi. Stan je opremljen modernim namještajem, svaka soba je klimatizirana, smart home, ulaz i regulacija klime na ključ karticu, U sobama je king size bed. Postoji mogućnost izgradnje bazena u dogovoru s investitorom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Vrlo interesantna nekretnina. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 20485

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 479336  
Agencijska šifra: 20485