

PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	499 m ²
Površina placa:	386 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	20
Broj kupatila:	6
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PULA - Apartmanska zgrada na mirnoj i zanimljivoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Svega 5 minuta vožnje od centra grada u slijepoj i mirnoj ulici smjestila se samostojeća zgrada od 2 manja i 2 veća dvoetažna apartmana. Organizirana je tako da su se prizemlju smjestile dvije manje stambene jedinice svaka sa 2 spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu. Na prvom katu se nalaze dodatne dvije dvoetažne stambene jedinice; 1. stan na prvom katu sastoji se od 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na balkon, dok je u visokom potkrovlju smješteno još 4 spavaće sobe i jedna kupaonica. 2. stan na prvom katu jednako tako se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na balkon, a na drugoj etaži smjestile su se još 3 spavaće sobe i 1 kupaonicu. Cijela zgrada je jednako tako opremljena i centralnim grijanjem na plin kao i svaka stambena jedinica s jednim klima uređajem. Svaki stan posjeduje svoje brojilo za plin i struju, dok je za vodu moguće postaviti kontrolna brojila isto je bilo predviđeno od strane vlasnika. Za svaki stan je predviđeno i parking mjesto na okućnici zgrade, no isti objekt posjeduje još jedan manji dio zelenoga terena od okvirnih 120m2 koji se može iskoristiti na način proširenja parkinga, dječjeg igrališta ili sličnog. Zbog svoje lokacije i opremljenosti radi se o izvršnoj prilici za sve one koji traže objekt za najam ili kao opciju podjele stambenih jedinica i potencijalne preprodaje istih. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19771

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 479338
Agencijska šifra: 19771
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337