

## Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	192 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1014 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 1900

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nedaleko Poreča na prodaju je adaptirana kamena kuća s dvije stambene jedinice, ukupne površine 192 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od 3 etaže svaka površine 60 m<sup>2</sup>, te dodatnog prostora od 12 m<sup>2</sup>. U prizemlju je smještena spavaća soba, kupaonica te veliki otvoreni prostor kojeg čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom. Osim što upotpunjuje tipični izgled istarske kuće, kamin je u funkciji te služi za grijanje tijekom zimskih mjeseci. Vanjsko stepenište vodi na kat gdje je smješten dnevni dio, 2 spavaće sobe te kupaonica. Unutarnje stepenište vodi u potkrovlje stajalice visine gdje je smješten veliki otvoreni prostor koji služi kao dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Okućnica je održavana, površine 1017 m<sup>2</sup>, nalazi se u građevinskoj zoni te je dovoljno velika za izgradnju bazena. Radi se o dvojnemu objektu koji je u potpunosti adaptiran. Pri uređenju se pazilo na detalje te je sačuvan autohtoni izgled istarske kuće. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili za povrat investicije u vidu turističkog najma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1228

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 479605

Agencijska šifra: 1228