

ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama, Cerovlje, Zemljište



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	40777 m ²
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Draguč
Poštanski broj:	52402



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama Iza sedam gora, u najdubljoj unutrašnjosti Istre, na pola puta između Pazina i Buzeta odjednom izranja - Draguč. Smješten usred ničega i stiješnjen na hrptu brežuljka svojim vas skladnim starinskim vizurama naprosto mami. Ali nije Draguč samo kulisa. Uzvišeno šarenilo freskama ukrašenih crkava i njihovo sakralno blago meta su znatizeljnih izletnika. Današnji je Draguč nastao oko istoimenog srednjovjekovnog Kaštela koji je danas gotovo potpuno uklopljen u arhitekturu kasnijih razdoblja. Spomenut je 1102. godine. kao Dravuie u darovnici istarskog markgrofa Ulricha akvilejskim patrijarsima, a kasnije je kao dio buduće Pazinske knežije pripao Goričkim grofovima pa Habsburgovcima. U okolici Draguča, smještena na jednom od brdašca prodaje se poljoprivredna parcela s rodним maslinama. Nekretninu čine dvije međusobno udaljene poljoprivredne površine, ukupna površina prostire se na 40.777m². Udaljenost parcela broji 560m zračne linije, odnosno 850m makadamskoga puta. Prva parcela broji 7.101m² površine obrasle šumom. Druga parcela prostire se na 33.676 m² površine od čega je 15.000m² pašnjak koji se redovito održava, 1.500m² predstavlja maslinik s 23 masline. Maslinik se sastoji od 16 maslina starih 10 godina te 7 mladih maslina. Veća parcela posjeduje asfaltirani pristupni put, dok je do manje makadamski

pristupni put, uredan. Ispod obje parcele teče rijeka Poljoprivredne parcele su kako je ranije spomenuto smještene na uzvišenom te pružaju predivan otvoren pogled na Draguč, Grimadu, Butonigu, Vrh te ostala mjestašca koja okružuju nekretninu. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja idealnu investiciju glede maslinarstva, vinogradarstva, ili druge vrste trajnih nasada. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20768

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 479609
Agencijska šifra: 20768
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034