

## ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1900 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1983
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis:	ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim
-------	--

krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njezinih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića, neotkriveno su blago istočne obale Istre. U samoj Marčani prodaje se ova kuća s velikim potencijalom. Kuća je katnica s natkrivenom terasom od 30 m<sup>2</sup> iznad garaže, građena u nekoliko faza od 1980-ih do 2010-ih godina. U prizemlju se nalazi stan koji je u rohbau fazi i kojeg budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama i potrebama. Na katu se nalazi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupaonicom, kuhinjom, ostavom i hodnikom. Iznad kata nalazi se visoko potkrovlje. Kuća ima vlastitu garažu te bunar s pitkom vodom. Trenutno ima septičku jamu, no tijekom sljedećih mjeseci biti će sprovedena kanalizacija. Grijanje je na peć na drva i klima uređaj. Okućnica površine 1.900 m<sup>2</sup> pruža bezbroj mogućnosti - izgradnja bazena, ljetne kuhinje, dodatnog stambenog objekta ili slično. Na okućnici se nalazi i pomoćni objekt koji se koristi kao spremište. Orijehtacija kuće je sjever-jug, spavaće sobe su na zapadnoj strani, glavnina vrta je prema jugu. Energetski certifikat u izradi. Zbog blizine centra i svih sadržaja za život, ova nekretnina idealna je za investiciju u obiteljski dom ili za preuređenje u prekrasnu kuću za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20725

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 479739  
Agencijska šifra: 20725  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533