

## ISTRA, PULA - Prostran stan s pogledom na grad i vrtom!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Prostran stan s pogledom na grad i vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	450 m <sup>2</sup>
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

ISTRA, PULA - Prostran 3SS+DB stan s pogledom na grad i većim vrtom! Prodaje se prekrasan stan s pogledom na grad u mirnome predjelu grada. Smješten na prvome katu manje obiteljske kuće s vlastitim i privatnim parking mjestima i ulazom, sveukupne stambene neto kvadrature 134 m<sup>2</sup>. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje s privatnim stepeništem koje nas vodi prema stanu, a koji se sastoji se od hodnika koji odvaja spavaći dio od djela za dnevni život. U istome hodniku smjestilo se veće kupatilo, zatim tri prostrane spavaće sobe. U dijelu za dnevni život u jednom većem otvorenom prostoru nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. Isti je prostor osunčan dnevnim svjetlom kroz cijeli dan uz pomoć veće staklene stijenke kroz koju se proteže pogled prema okućnici u istome vlasništvu stana od 450m<sup>2</sup> te i otvoreni pogled na grad i zalazak sunca. Iz kuhinje i blagovaonice se proteže izlaz na veću natkrivenu terasu idealnu za druženja s prijateljima i obitelji. Na ograđenoj okućnici osiguran je i parking za dva automobila, a kojima se pristupa kroz automatsku kapiju sa senzorima. Okućnica pruža dovoljno prostora za ljetnu kuhinju i bazen, kao i mogućnost uživanja u vlastitim plodovima iz vrta. Grijanje je u stanu osigurano centralnim grijanjem na plin, zatim klima uređajima, no u stanu se nalazi i funkcionalni dimnjak s mogućnosti grijanja na drva ili pelete. Predmetna nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže svoj privatni kutak mira i slobodu obiteljskog života, no jednako tako i idealnu priliku za iznajmljivanje turistima tijekom turističke sezone. Zbog svoje lokacije nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevicu. Stan je etažiran i u potpunosti samostalan, vlasništvo čisto 1/1, bez financijskih tereta, a useljenje je moguće odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20499

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 479923

Agencijska šifra: 20499