

## Novogradnja - kuća u nizu 2.5 km od mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja - kuća u nizu 2.5 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	438,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	Moderne kuće u nizu u novogradnji, udaljene 2.5 km od mora. Ova kuća imat će netto korisnu površinu od 132 m <sup>2</sup> i sastojat će se u prizemlju od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a i vešeraja, na prvom katu od
-------	---

dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok će se na drugom katu nalaziti treća spavaća soba s kupatilom i dvije nenatkrivene terase. Na drugom katu, umjesto spavaće sobe, može biti i sauna; prva faza za saunu i jacuzzi bit će pripremljena. Kući pripada i vrt gdje se nalazi lijepa nenatkrivena terasa. Kuća će biti opremljena klima uređajima u svim sobama te podnim grijanjem na toplinsku pumpu na prizemlju i prvom katu, dok će na drugom katu biti opremljena podnim grijanjem na struju. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Predviđeni početak izgradnje je jesen 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 322

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 479931  
Agencijska šifra: 322