

ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom okružena zelenilom, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom okružena zelenilom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Samo nekoliko minuta vožnje od centra Barbana u malom pitoresknom selu na mirnoj lokaciji prodaje se ova šarmantna kuća s bazenom okružena zelenilom. Proteže se kroz dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi vešeraj sa spremištem, WC, kuhinja opremljena najsuvremenijom tehnologijom kao što su integrirana napa u staklokeramičkoj ploči za kuhanje, ugradbena mikrovalna pećnica, pećnica te hladnjak sa zamrzivačem, blagovaonica i dnevni boravak projektirano po principu open space iz kojeg se izlazi na ljetnu kuhinju sa roštiljem, bazen površine 30m² te sunčalište. Unutarnjim stepenicama se ide na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu površine 13 m². Sa vanjske strane, odvojena od kuće nalazi se strojarnica sa spremištem površine 20m². Kuća se nalazi na povišenom terenu te se pruža pogled s jedne strane na Bale, a s druge strane na Cres. Svaka je prostorija opremljena klima uređajem te kaminom na kruta goriva u dnevnom boravku. Vanjska stolarija je PVC s automatskim podizačima aluminijskih roletni. Na podovima je kvalitetna keramika te laminat u spavaćim sobama. U sklopu ograđene okućnice nalazi se parking za dva vozila. Ukoliko novi vlasnik želi povećati svoju okućnicu postoji mogućnost kupnje susjedne parcele. Kuća posjeduje i kategorizaciju te postoji mogućnost korištenja kuće u turističke svrhe. Za dodatne informacije možete se obratiti na broj 091/555 8318 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20834

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 480125
Agencijska šifra: 20834
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318