

ISTRA,PREMANTURA - Kuća sa predivnim pogledom na more!, Medulin,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA,PREMANTURA - Kuća sa predivnim pogledom na more! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | u nizu |
| Površina: | 251 m ² |
| Površina placa: | 202 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 520,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 22, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1991 |
| Zadnja adaptacija: | 2019 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Medulin |
| Naseljeno mjesto: | Premantura |
| Poštanski broj: | 52203 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 3 |

Opis

| | |
|-------|---|
| Opis: | ISTRA, PREMANTURA - Kuća sa predivnim pogledom na more! Premantura je |
|-------|---|

malo mjesto koje se smjestilo na jugu Istarskog poluotoka u blizini turističkog središta Pule. Južno od mjesta nalazi se rt Kamenjak a istočno medulinski zaljev s mnogo malih nenaseljenih otočića. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Tu se izmjenjuju predivne šljunčane i stjenovite plaže a neke od njih su plaža Rt Kamenjak, plaža Pješćana uvala, plaža Stupce (šljunčana plaža), plaža Munte (sunčalište je popločeno kamenim pločama, a sa jugoistočne strane nalazi se predivna šljunčana plaža). Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže uređenom plažom za slijepe osobe. Na udaljenosti od svega 400m od plaže, prodaje se kuća u rezidencijalnom naselju sa pogledom na more. Smjestila se na parceli površine 202m², a proteže se kroz tri etaže. U suterenu se nalazi velika garaža 53m² za dva automobila. U prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak, prostrana terasa od 25 m² sa tendom na senzor za vjetar te 4 bočne tende na daljinsko upravljanje koje pružaju ukućanima intmu dok borave na njoj, hodnik, jedna spavaća soba, još jedan veliki boravak, kuhinja i blagovaonica iz koje se izlazi na stražnji dio kuće. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat kuće gdje su se smjestile tri spavaće sobe, terasa sa koje se pruža predivan pogled na more te jedna velika kupaonica. Kuća ima dodatnu prostoriju u kojoj je smješten vešeraj i sauna. Kuća ima sveukupnu površinu 250m². Svaka je soba klimatizirana te je ukupno 5 klima uređaja koje se pale putem WI-FI-a. Isto tako, za zimske mjesece koristi se centralno grijanje na struju koje se pali na daljinsko upravljanje. Za ugođaj tu je i kamin smješten u centralnom dijelu dnevnog boraka. 2019.g. odrađena je kompletna renovacija kada su postavljeni aluminijski prozori sa komarnicima, podovi, demit fasada 10cm. Automatsko navodnjavanje travnjaka. U stražnjem dijelu kuće nalazi se velika terasa također sa tendom koja se po potrebi natkriva dajinskim upravljanjem te automatskim zatvaranjem u slučaju nevremena. Isto tako, tu je ljetna kuhinja i jacuzzi. Prodaje se namještena osim nekoliko unikatnih komada namještaja koje predstavljaju obiteljsku ostavštinu. Nekretnina se sa jedne strane drži za drugu kuću dok je sa druge strane slobodna. Ugrađen je alarmni sustav te video nadzor. Nekretnina predstavlja savršenu priliku za luksuzan obiteljski život, ili kao investicija u elitni turizam ! Uredna dokumentacija, vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20824

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 480129
Agencijska šifra: 20824