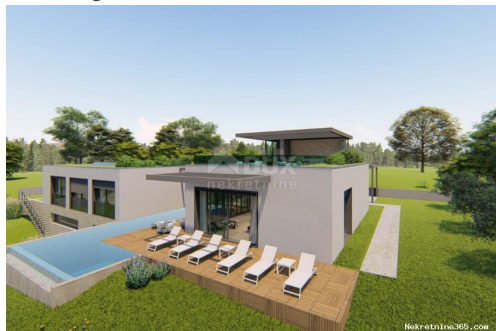


## BALE, ISTRRA Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile, Bale, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BALE, ISTRRA Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1294 m <sup>2</sup>
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRRA, BALE Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Na mirnoj lokaciji u blizini centra grada Bale nalazi se započeta gradnja ove ekskluzivne vile. Nekretnina se nalazi u mirnoj i slijepoj ulici te je okružena drugim ekskluzivnim villama. Nalazi se na zemljištu pravilnog oblika ukupne površine 1294m<sup>2</sup> dok je stambene površine 522.40m<sup>2</sup> uz krovnu terasu od 71.05m<sup>2</sup>. U podrumu nekretnine nalaze se hodnik, strojarnica, TV soba, biljar soba, tri spremišta, sauna, wellness i dva wc-a. Unutarnjim stubištem dolazimo do prizemlja gdje se nalaze hodnik, dnevni boravak, kuhinja s

blagovaonicom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski wc te spremište. U prizemlju se nalazi i prostrana terasa od 57.90m<sup>2</sup> koja ima i sunčalište koje se nalazi kraj velikog bazena od 42.20m<sup>2</sup>. Na prostranoj krovnoj terasi nalazi se ljetna kuhinja te dio za blagovanje. Villa je planirana kao ekskluzivan objekt te se u idejnom projektu jasno vidi kvaliteta materijala i svih potrebnih sadržaja za život. Trenutni vlasnici su u posjedu sve potrebne papirologije i svih dozovola. Za sve dodatne informacije nazovite: 099-371-3805 Deniro Osmanović ili 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20860

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 480488  
Agencijska šifra: 20860  
Telefon za kontakt: +385 99 371 3802