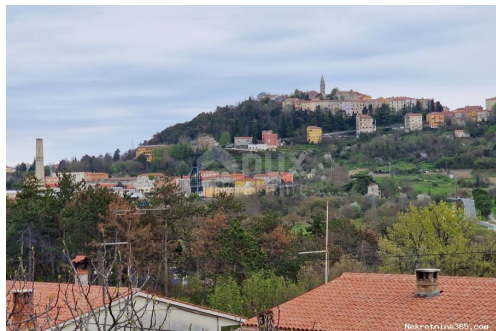


ISTRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada, pogled na Stari grad, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada, pogled na Stari grad
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	309 m ²
Površina placa:	865 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1971
Zadnja adaptacija:	1999

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin, koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko centra grada, u mirnom predjelu, na prodaji je velika kuća s tri stambene jedinice. Stambena površina od gotovo 310 m² prostire kroz podrum, prizemlje, kat i visoko potkrovlje. Na svakoj se etaži nalazi po jedan stan. U prizemlju je stan površine 130.58 m² i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Stan na prvom katu, iste površine sadrži kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu i wc. Stan u visokom potkrovlju je najmanji, površine 48.15 m², a sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i wc s odvojenim tušem. U podrumu se nalazi kotlovnica (grijanje na naftu/lož ulje) te ostava, ukupne površine 31.77 m². Za sva tri stana instalacije za struju, vodu i centralno grijanje (uključujući i spremnike za naftu), postavljene su na taj način da se mogu odvojiti za svaki stan posebno. Kuća se nalazi na okućnici površine 865 m² i u potpunosti je ograđena. Tu se nalazi i garaža površine 18.75 m². Blizina centra grada i svih sadržaja za život te dovoljno velika okućnica za gradnju bazena, prednost je ove nekretnine. Može postati novi dom većoj obitelji ili se pak preurediti u apartmansku kuću u svrhe turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20853

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 480492
Agencijska šifra: 20853