

## ISTRA, PULA - Penthouse 120 m2, pogled na more, jacuzzi, vrt, parking, namješteno, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Penthouse 120 m2, pogled na more, jacuzzi, vrt, parking, namješteno
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA - Penthouse 120 m2, pogled na more, jacuzzi, vrt, parking, namješteno Posredujemo u prodaji trosobnog penthouse-a smještenog u očuvanoj manjoj zgradi od samo 5 stanova, u mirnoj ulici, na udaljenosti 200 m do prvih plaža. Predmetna nekretnina nalazi se na drugome, odnosno zadnjem katu, ukupne stambene površine 130 m2, a sastoji se od ulaza, predsoblja, velikog "open-space" prostora koji čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om, te velika natkrivena terasa na kojoj se nalazi jacuzzi i sa koje se pruža pogled na more. Stanu također pripada prostor za druženje u suterenu u kojem se nalazi sauna, fitness, prostorija sa stolom za biljar, prostorija namijenjena kao blagovaonica, gostinjski WC te dodatna spavaća soba. Uz penthouse dolazi i
-------	--

ograđena ljetna kuhinja u dvorištu, te 2 privatna parkirna mjesta. Odlična mikrolokacija, mirno i tiho susjedstvo, blizina centra Pule i svih sadržaja. Nekretnina pruža mogućnost investicije u svrhu turizma, ili za život. Dodatne informacije: \*Stan je opremljen kvalitetnim namještajem rađenim po mjeri, i upravo takav se prodaje. \*Podno grijanje u kupaonicama. \*U stanu se nalazi klima uređaj. Uredno vlasništvo. Sva dokumentacija dostupna je na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20850

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 480494  
Agencijska šifra: 20850  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059