

## ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                |
| Tip kuće:       | samostojeća                            |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>                     |
| Površina placa: | 600 m <sup>2</sup>                     |
| Broj spratova:  | 2                                      |
| Broj soba:      | 4                                      |
| Broj kupatila:  | 3                                      |
| Cijena:         | 644,000.00 €                           |
| Ažurirano:      | Jun 22, 2024                           |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2021 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Kanfancar         |
| Naseljeno mjesto: | Kanfancar         |
| Poštanski broj:   | 52352             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

### Opis

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila sa bazenom! U mjestu Kanfanar prodaje se luksuzna kamena vila sa 4 \*\*\*\*. Kuća ima površinu od 200m<sup>2</sup>, a sagrađena je na okućnici od 600m<sup>2</sup>. Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju kuće smjestila se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u dvorište, kao i jedna spavaća soba sa visećim krevetom i vlastitom kupaonicom. Unutarnjim kamenim stepenicama penjemo se na kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Jedna spavaća soba ima galeriju

koja je namijenjena za dodatne ležajeve. Na prvoj etaži iznad dnevnog boravka nalazi se baždarena mreža za težinu do 700 kg sa koje će se moći gledati televizija. Kuća je građena poroterm ciglom od 30cm sa stiropor izolacijom 10-15cm + kamena obloga. Tondach ventilirajući krov sa izolacijom 18cm. Podno grijanje se nalazi u kuhinji, dnevnom boravku, kupaonicama i hodniku, dok se radijatori za centralno nalaze u spavaćim sobama. Kreveti su ručni rad od kovanog željeza. Na podovima je keramika "Cavali", u spavaćim sobama su drvene obloge. Klizne stijene na hidrauliku (profil 28cm). Prozori i grilje su aluminijski sa troslojnim kaljenim staklom punjeno plinom. Tuš kabine sa usporivačima "SAMO". Umivaonici su unikatni od kristal-kalcita. Sanitarije Catalano + ugradbeni Geberit Sigma vodokotlići. Slavine su ugradbene zidne. Centralni usisavač. U dnevnom boravku nalazi se termo kamin. Kuća ima bojler od 300 l + akumulacija vode za grijanje 400 l (Cordivari). Mogućnost ugradnje solarnih panela i toplinske pumpe. Na okućnici od 600 m<sup>2</sup> nalazi se bazen površine 30m<sup>2</sup> sa rimskim stepenicama, hidromasažnom klupom, slapom, sa elektrolizom (Zodiac) opremljen HARVARD pumpom i pješčani filter. Isto tako, tu se nalazi i ljetna kuhinja sa kamenim sudoperom i plinskim roštiljem te vanjskim tušem. Postavljeno je i automatsko navodnjavanje za cvijeće. Nekretnina je udaljena svega 15 min od mora i predivnih Rovinjskih plaža. Svi sadržaji kao što su vrtić, škola, banka, ljekarna, dućan su u neposrednoj blizini. Ukoliko ste u potrazi za luksuznom nekretninom, ne propustite ovu priliku da ovu unikatnu kamenu ljepoticu učinite svojom. Kuća je vrijedna vaše pažnje! Za dodatne informacije možete se obratiti na broj 091/555 8318 Gordana ili 095/57608337 Loren Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20892

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 480936  
Agencijska šifra: 20892