

## ISTRA, GROŽNJAN - Raskošna kamena stancija, Grožnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN - Raskošna kamena stancija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	509 m <sup>2</sup>
Površina placa:	16500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Aug 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

ISTRA, GROŽNJAN - Raskošna kamena stancija Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestašcima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U okolici tog romanesknog srednjovjekovnog gradića u nevjerojatno mirnom i spokojnom mjestašcu, okružena terasama maslinika i vinograda, na prodaju je raskošna kamena stancija. Iako smještena u ruralnom okolišu, pruža potpuni luksuz i privatnost. Staro zdanje kamene ljepotice preodjeveno je u novo ruho te je njena arhitektonska stoljetna prošlost danas bezvremenska te je na nenametljiv način spojena tradicija s vrhunskim luksuzom. Stancija se prostire na imanju velikom čak 16.500 kvadratnih metara zadivljujuće netaknute prirode. Opasana je kamenim zidom unutar kojeg se nalazi renovirana kamena vila površine 232 m<sup>2</sup>, novogradnja koja sadrži wellness i mediateku s ultimativnom kino dvoranom spojena natkrivenom terasom s ljetnom kuhinjom i vinskim podrumom ukupne površine 279 m<sup>2</sup> te bazen površine 88 m<sup>2</sup> s pripadajućim sunčalištem. Dio stancije je također kameni objekt u funkciji spremišta koje se nalazi na građevinskom zemljištu površine 3.600 m<sup>2</sup>. Graciozna glavna kuća potpuno je obnovljena 2020. godine s namještajem najviše kvalitete a stare grede koje su uokviravale ovu damu također su obnovljene, dok je stari kamen stavljen u novu upotrebu. Interijer ove ljepotice sastoji se od tri etaže koje uspješno spajaju tradicionalni istarski s modernim stilom što ovo mjesto čini posebno primamljivim. Nastojalo se prostor ne pretrpati namještajem i detaljima kako bi do izražaja došli tradicionalni elementi poput drvenih stropnih greda, antiknih i rustikalnih komada te kamena. Prizemlje se sastoji od impresivnog dnevnog boravka s galerijom i otvorenim kaminom, kuhinje s blagovaonicom, predvorja i gostinjskog toaleta. Prvi kat se sastoji od hodnika, prostrane spavaće sobe i prostrane kupaonice. Drugi kat se sastoji od galerije i prostrane spavaće sobe s kupaonicom. Preostali dio izgrađene stancije potrebno je sanirati i dovršiti prema već izrađenom Idejnom rješenju. Ova izvanredna nekretnina pravi je dragulj spoja duha prošlosti, ruralne i umirujuće okoline, lagodnog života u Istri i luksuza modernog života te predstavlja izuzetnu priliku u vidu investiranja kao i priliku za idilični obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20736

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 480955

Agencijska šifra: 20736