

## Labin, okolica, starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Površina placa:	168 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	65,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1960.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, okolica, prodajemo istarsku kamenu kuću za renovaciju. U okolici Labina, u mirnom i lijepom naselju pogodnom za razvoj turizma, smjestila se ova stara istarska kuća za renovaciju. Starina se nalazi na rubu manjeg naselja u kojem prevladavaju novoizgrađene kuće za odmor. Ima osiguran pristupni put a sva potrebna infrastruktura nalazi se pored nekretnine. Kuća je u nizu a postoji i mogućnost otkupa ostalih nekretnina te više terena. Kuća je trenutno u ruševnom stanju te je adaptacija neophodna. Nekretnina je definitivno vrijedna pažnje zbog svoje lijepe lokacije, udaljena od prve plaže svega 10 minuta vožnje, stoga adaptirana može ponuditi miran obiteljski život ili povrat investicije kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-448

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481066  
Agencijska šifra: 2003-448  
Telefon za kontakt: +3852210824