

Impozantna kamena vila na prostranoj okućnici, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Impozantna kamena vila na prostranoj okućnici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	248 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,190,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat

Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Svetvinčenat, okolica, u centralnoj Istri, sve popularnijoj destinaciji za odmor i život prodajemo ovu impozantnu vilu. Nalazi se u manjem mjestu na samo par kilometara od Svetvinčenta koji upravo zbog svoje centralne lokacije veoma dobro prometno povezan te se za veoma kratko vrijeme dolazi do svih mega popularnih turističkih destinacija kao što su Rovinj, Poreč ili Pula. Ova kuća okružena je obiteljskim kućama u mirnoj ulici. Ova vila je spoj autohtonog i dizajnerskog ambijenta, potpuno renovirana kroz par godina te je završena 2018. godine. Ova kuća sastoji se od ulaznog predsoblja gdje se nalaze i tehnička soba i gostinjski wc te nas vodi u prostrani i svijetao dnevni boravak sa romantičnim i otvorenim kaminom gdje se nalazi i stepenište za gornju etažu na kojoj se nalaze još dvije spavaće sobe te dodatni toalet i kupaonica. U nastavku prizemlja nalazi se još jedna spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka hodnik koji je cijelom jednom dužinom u staklenoj stijeni vodi nas u kuhinju opremljenu svim suvremenim kućanskim aparatima. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu i bazen te prostranu okućnicu. Svakako treba spomenuti da se u podrumu kuće nalazi dodatno spremište te vinski podrum. U sklopu okućnice nalaze se još dva pomoćna objekta od kojih je jedan teretana dok je drugi potpuno opremljen studio apartman, puno zelenila i zelenih površina kao i maslinik koji će omogućiti maksimalno uživanje na sviježem zraku. Ispred kuće dovoljno je prostora za parking više osobnih automobila. Ova kuća predstavlja pravi luksuz, opremljena je istančanim ukusom te nije do sada bila u turističkoj renti te se koristila isključivo za privatne svrhe. Kao takva jedinstvena je prilika na tržištu dobiti nekretninu koja je opremljena i uređivana s ljubavlju za ugodan i luksuzan odmor od gradske vreve. ID KOD AGENCIJE: 1018-882

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481077
Agencijska šifra: 1018-882
Telefon za kontakt: +38552210824