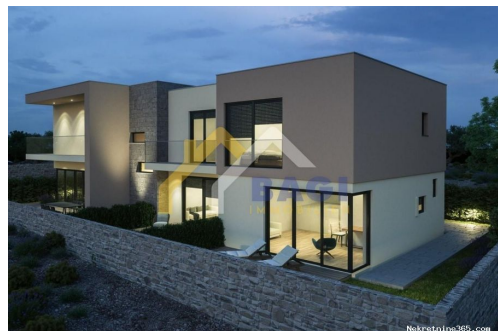


## Stan novogradnja Vodice, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan novogradnja Vodice
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	42 m <sup>2</sup>
Površina terase:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	277,360.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Oglas za prodaju stana na kraju objekta, koji se još uvijek gradi, nudi potencijalnom kupcu moderno i kvalitetno građenje. Stan ima površinu od 81,01m<sup>2</sup>, s prizemljem od 45,48m<sup>2</sup> i katovima od 35,53m<sup>2</sup>. Vanjski prostor koji pripada stanu ima ukupnu površinu od 72,07m<sup>2</sup>, od kojih je 12,32m<sup>2</sup> djelomično popločeno, 17,10m<sup>2</sup> terasa povezana s dnevnim boravkom, a ostatak je zelena površina. Na prizemlju stana se nalaze WC, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom te manja prostorija za spremište i tehničke uređaje. Iz prostora dnevnog boravka omogućen je pristup terasi i vrtu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, koje su dostupne modernim unutarnjim stepenicama. Stepence su dodatno osvijetljene što pruža obilje dnevnog svjetla. Stan uključuje najsuvremenija rješenja i kvalitetne građevinske materijale. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Moguće su manje unutarnje izmjene što se tiče rasporeda i veličine prostorija. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Useljivo do kraja 2023. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 2890

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481209  
Agencijska šifra: 2890