

Istočna obala Istre, odlična kuća za odmor s pogledom na more, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istočna obala Istre, odlična kuća za odmor s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	385 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu kuću modernog dizajna sa otvorenim pogledom na more, na vrlo atraktivnoj lokaciji na istočnoj obali Istre. U manjem naselju, udaljeno svega 2 kilometra do prvih plaža i kristalno čistoga mora, smjestila se ova prekrasna moderna kuća u izgradnji. Koncipirana je kao katnica ukupne površine 140 m². Kako bi se maksimalno iskoristio i naglasio prekrasni pogled na more od 180°, prvi kat je osmišljen kao dnevni dio sa open space dijelom koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene brišu granicu između interijera i eksterijera te stvaraju poveznicu sa vanjskom natkrivenom terasom gdje je predviđena ljetna kuhinja, prostor za blagovanje i lounge zona sa predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Na katu se nalazi još i gostinjski toalet te spremište. Prizemlje predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na plažu bazena, te tri kupaonice i praonica. Okućnica je u potpunosti ograđena suhozidom i uređena a kruna okućnice svakako je prekrasni bazen veličine 33 m² sa uređenim sunčalištem. Lokacijski nekretnina je također odlično smještena, u krugu od 5 kilometra nalaze se svi potrebni sadržaji kao što je trgovina, restoran, kafić, dok je prva plaža na svega 2 kilometra. Nekretnina je smještena na rubu manjeg naselja u kojem prevladavaju novoizgrađene kuće za odmor i luksuzne Ville. Nekretnina predstavlja odličnu priliku na tržištu za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja zbog atraktivnosti lokacije ali i mira koji može ponuditi. ID KOD AGENCIJE: 2003-453

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481216
Agencijska šifra: 2003-453