

## Kuća u mirnom naselju, šira okolica Buzeta, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća u mirnom naselju, šira okolica Buzeta  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: u nizu  
Površina: 135 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 306 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 129,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Zadnja adaptacija: 1991

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buzet  
Naseljeno mjesto: Buzet  
Poštanski broj: 52420

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: D

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre, blizu granice sa Slovenijom. Njegova povijesna jezgra koja datira iz srednjeg vijeka leži na vrhu brda iznad plodne doline najduže istarske rijeke - Mirne. Danas je Buzet nadaleko poznat kao 'Grad tartufa' jer su šume uz rijeku Mirnu posebno bogate tim božanskim gomoljem. U sastavu Grada Buzeta na 348 metra nadmorske visine, uzdiže se gradić Roč, odredište mnogih izletnika, turista i zaljubljenika u povijest i glagoljicu. U mirnom naselju u široj okolini Buzeta na prodaju je srednja kuća u nizu površine 135 m<sup>2</sup>, raspoređenih na prizemlje i kat. Prizemlje čine veranda, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica te ostava. Unutarnje stepenište vodi na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe. Kući pripadaju spremište površine 45 m<sup>2</sup> te garaža površine 25 m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno na drva, s mogućnošću grijanja na lož ulje. Radi se o adaptiranoj kamenoj kući, srednjoj u nizu. Pripadajuća okućnica je 306 m<sup>2</sup>, a na njoj je cisterna zapremnine 16 m<sup>3</sup>. Smještena u mirnom naselju, s nekoliko stanovnika, ovo je idealna nekretnina za sve koji se žele opustiti daleko od buke grada. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1244

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481294  
Agencijska šifra: 1244