

## Samostojeća kuća s bazenom, Istra, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Samostojeća kuća s bazenom, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 107 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 501 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 581,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Sveti Lovreč  
Naseljeno mjesto: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvici svetog Lovre. U sastavu općine Sv. Lovreč nalazi se Linski zaljev. Linski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti, proglašen je posebnim rezervatom u moru 1964. g., a danas je značajno uzgajalište školjaka. Nedaleko Svetog Lovreča, u mirnom okruženju smjestila se samostojeća kuća s bazenom u izgradnji. Nekretnina površine 107 m<sup>2</sup> u izgradnji nalazi se na zemljištu od 501 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju su smješteni hodnik, wc, dnevni boravak i kuhinja. Unutarnjim stepenicama se penje na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe od čega jedna s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica i prostrana terasa. Na okućnici se nalazi bazen površine 30 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Kuća je trenutno u fazi izgradnje "pod krov" a navedena cijena se odnosi za završenu i uređenu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 1239

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481297  
Agencijska šifra: 1239