

## RIJEKA, BULEVARD - Gospodski stan 97 m2 u vili na 2. katu s pogledom na more!, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, BULEVARD - Gospodski stan 97 m2 u vili na 2. katu s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	269,000.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Bulevard
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	RIJEKA, BULEVARD - Gospodski stan 97 m2 u vili na 2. katu! Posredujemo u prodaji predivnog gospodskog stana u vili s novom fasadom. Stan se nalazi na 2. katu vile smještene u mirnom predjelu na granici Krimeje i Bulevarda. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, nužnika, kupatila i dva balkona. Ispred zgrade je besplatan parking. Stanu pripada
-------	--

drvarnica u suterenu zgrade. S južnog balkona se pruža gotovo panoramski pogled na more. Nekretnina zahtjeva adaptaciju, međutim radi se vrlo traženoj lokaciji i stanu s puno potencijala. Raspored je vrlo dobar, visoki su stropovi i plin je doveden do ispred stana za grijanje. U stanu su dva dimnjaka za alternativno grijanje. Vlasnički uredan. Uporabna prije 68' godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20842

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481317

Agencijska šifra: 20842