

**NOVI VINODOLSKI - Pansionska kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, Kuća****Seller Info**

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

**RADNO VRIJEME UREDA:**

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI - Pansionska kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	552 m <sup>2</sup>
Površina placa:	392 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	25
Broj kupatila:	17
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno:	2000.
Zadnja adaptacija:	2014.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Prodajemo kuću na mirnoj lokaciji u Novom Vinodolskom, udaljenu od plaže 230 m pješice. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan koji ima svoj poseban ulaz, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, ostava i terasa. U prizemlju se još nalazi kuhinja, salon sa doručak koji prima do 46 ljudi, terasa, toalet, dvije spavaće sobe (četvero krevetna) svaka sa svojom kupaonicom i terasom, vešeraj s toaletom. Na prvom i drugom katu je 12 spavaćih doba (dvokrevetna) svaka sa svojim kupatilom i vlastitim balkonom, 4 spavaće sobe (trokrevetne) svaka sa balkonom i dvije kupaonice. U potkrovlju se nalazi ostava. Cijeli objekt je klimatiziran. Nekretnina je trenutno uhodana u turistički najam, postoji mogućnost korištenja u svrhu staračkog doma. Nekretnina ima 8 parkirnih mjesta i prekrasno uređenu okućnicu. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na more do kojeg Vas dijeli samo 230 m pješice, a prekrasnom šetnicom uz more i nautičku marinu možete doći sve do centra Novog Vinodolskog do kojeg ima 2km. ID KOD AGENCIJE: 209

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481390

Agencijska šifra: 209