

Trosoban apartman 97 m2 – Zaton \*50 m od mora\* (ID-2311), Nin, Stan

## Seller Info

Ime: Ivka Bašić  
Ime: Ivka  
Prezime: Bašić  
Naziv firme: BOVA agencija za promet nekretninama  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Website: <https://www.bova.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Obala kneza Domagoja 13  
Mobitel: +385(0)915832659  
Telefon: +385(0)23 333 014  
O nama: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

## Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Registracijski broj: 671/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trosoban apartman 97 m2 – Zaton *50 m od mora* (ID-2311)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Cijena:	291,000.00 €
Ažurirano:	Nov 30, -0001

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	20235

## Opis

Zaton prodaje se trosoban apartman, useljiv u 6. mjesecu 2023. godine; zgrada ima četiri stambene jedinice; zgrada je udaljena samo 50 metara od predivne pješčane plaže; apartman se nalazi na prvom katu; sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, predsoblja, dvije kupaonice, balkona 11m<sup>2</sup> (koef.0.50) odnosno 5.5m<sup>2</sup> i krovne terase 72m<sup>2</sup> (koef.0.25) odnosno 18m<sup>2</sup>; stambena površina je 68 m<sup>2</sup>; na krovnoj terasi nalaze se priključci struje i vode; s krovne terase pruža se pogled na plažu Pliš i predio Punta Šepurine; apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta; prodavatelj je firma te kupac ne plaća 3% poreza na nekretnine; sveukupna površina apartmana sa uključenim parkirnim mjestima, balkonom i krovnom terasom iznosi 97 m<sup>2</sup>; građevinska i uporabna dozvola; vlasništvo uredno; Cijena 291.000 € (ID-2311) [www.bova.hr](http://www.bova.hr)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	481398
Agencijska šifra:	2311